

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2591 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thành phố Aqua và giao cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 842/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 319.603,3 m² (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước 136.307,5m² và đất giao thông 183.295,8 m²) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần thành phố Aqua (nay là Công ty TNHH thành phố Aqua) và chấp thuận giao toàn bộ phần diện tích thu hồi trên cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt. Cụ thể như sau:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Theo tiến độ hoạt động dự án được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ Khu đất Bản đồ địa chính số 5759/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện và ký kiểm tra ngày 23/7/2019 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND xã Long Hưng; Công ty TNHH thành phố Aqua; Công ty TNHH MTV thành phố Aqua Dona; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh